

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: - UBND huyện Cẩm Thủy
- Phòng KTHH huyện Cẩm Thủy

1. Tên chủ đầu tư: **ĐỖ TRUNG THÀNH**
- Địa chỉ liên hệ: TDP Phong Ý, TT Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá
- Số điện thoại: 0934 554 123
2. Địa điểm xây dựng: TDP Phong Ý, TT Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá
- Tờ bản đồ số: 515, tờ bản đồ số 4, bản đồ 299-TTg (Tương ứng thửa 860, tờ 48, bản đồ Địa chính tỷ lệ 1/2000)
- Diện tích: 126.4 m² (Trong đó: 60 m² đất ở)
3. Nội dung xin phép:
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ Cấp công trình: Cấp III
- Diện tích xây dựng: 60,0 m²
- Tổng diện tích sàn: 135,0 m² (Tầng 1: 60,0 m²; Tầng 2: 60,0 m²; Tum: 15 m²)
- Chiều cao công trình: 11 m
- Số tầng: 02 tầng + 01 Tum
4. Đơn vị hoặc người thiết kế: **Công ty CP TVĐT XD Tiến Đạt**
- Địa chỉ: Số 20/45 Phú Thọ, Phú Sơn, TP Thanh Hoá
- Điện thoại:
5. Tổ chức, cá nhân thẩm định thiết kế (nếu có):
- Địa chỉ: Điện thoại:
- Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày
6. Phương án phá dỡ, di dời (nếu có):
7. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng.
8. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Phong Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2023

Người làm đơn

Thành

Đỗ Trung Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT ĐỀ NGHỊ CPXD NHÀ Ở

Hôm nay, ngày 27/10/2023 tại TDP Phong Ý, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, chúng tôi gồm:

I. Thành phần gồm:

1. Ông: Hoàng Minh Nam, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Phong Sơn.
2. Bà: Yên Hồng Hạnh, CB ĐCXD- UBND thị trấn Phong Sơn.
3. Ông: Đỗ Trung Thành, Đại diện hộ gia đình có đơn xin cấp GPXD nhà.

II. Nội dung kiểm tra:

Tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng tại thửa đất và thống nhất như sau:

1. Hộ gia đình xin cấp phép xây dựng nhà ở trên thửa đất số 515, tờ bản đồ 04, bản đồ 299-TTg (tương ứng với thửa 860, tờ bản đồ 48, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 733839, số vào sổ cấp GCN: 52QSĐĐ/CP do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày: 22/7/2002.

Địa chỉ thửa đất: TDP Phong Ý, thị trấn Phong Sơn.

Diện tích thửa đất 126,4 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 60 m², đất trồng CLN 66,4m².

2. Hiện trạng khu đất:

Đất trống (có nhà cũ, hộ đã tự tháo dỡ trước thời điểm kiểm tra).

3. Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch:

Công trình dự kiến xây dựng (có định vị công trình kèm theo) phù hợp với quy hoạch đô thị thị trấn Phong Sơn.

Biên bản được lập và đọc cho các thành phần cùng nghe, thống nhất thông qua và được lập thành 03 bản ./.

**ĐẠI DIỆN HỘ
GIA ĐÌNH**

Thầy

Đỗ Trung Thành

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Yên Hồng Hạnh

Yên Hồng Hạnh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Minh Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CAM KẾT

Khi sửa chữa, cải tạo nhà ở và các công trình phụ trợ

Kính gửi: - UBND huyện Cẩm Thủy.
- UBND thị trấn Phong Sơn.

Căn cứ Luật xây dựng số 500/2014/QH13;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng hướng dẫn về giấy phép xây dựng;

Căn cứ đơn xin cấp phép xây dựng ngày 26/10/2023, thay mặt gia đình, tôi Đỗ Trung Thành chủ hộ, xin cam kết với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND thị trấn Phong Sơn những nội dung khi triển khai sửa chữa, cải tạo công trình nhà ở như sau:

- Xây dựng đúng mốc giới đất theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp và sổ địa chính thửa đất đã được công nhận, xác lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cũng như thống nhất với hộ liền kề.

- Khi xây dựng không đua ô văng quá mức quy định ra ngoài khoảng không, không xây bậc, bệ, thêm, mái đua, mái bình, lưới gà cổng ngõ, biển hiệu, biển quảng cáo ... ra phần đất hành lang giao thông, đất công cộng đã được xác lập, móng nền công trình không cao hơn mặt đường, hành lang đường, rãnh thoát nước đã có tối đa 0.45m, không tự ý đổ bê tông lên diện tích đất thuộc hành lang đường, nền đường, nếu có được phép cũng không được đổ cao hơn mặt rãnh thoát nước và lòng đường giao thông.

- Đối với các công trình nhà ở phải xây hồ ga chứa nước thải trước khi cho nước thải chảy ra rãnh thoát nước.

- Khi xây dựng công trình đảm bảo ổn định các công trình của hộ liền kề đã có (khi đào móng công trình không sâu hơn móng công trình của hộ liền kề, không làm rạn nứt, nghiêng đổ...các công trình đã có).

- Sau khi xây dựng xong công trình thu dọn sạch sẽ các phần vật liệu phục vụ cho công tác xây dựng bám trên lòng lề đường, lòng rãnh ...

- Quá trình tập kết vật liệu để xây dựng, không đổ vật liệu tràn lan lấn chiếm lòng lề đường gây mất an toàn, ùn tắc giao thông, làm hư hỏng các công trình đường xá, cầu cống, rãnh thoát nước..., nếu trong quá trình xây dựng hộ làm hư hỏng một phần các công trình nói trên, hộ sẽ có trách nhiệm, sửa chữa, khôi phục lại hiện trạng ban đầu trước khi xây dựng.

- Nếu vi phạm những nội dung trên, tùy theo mức độ vi phạm, hộ phải chịu hình thức xử lý, xử phạt của các cấp, như buộc khôi phục nguyên trạng công trình công cộng đã hư hỏng.

Biên bản này được lập thành 03 bản, chủ hộ giữ 01 bản, tổ trưởng tổ dân phố 01 bản, lưu UBND thị trấn 01 bản.

Chủ hộ cam kết

Thơ
Đỗ Trung Thành.

Xác nhận của UBND Thị trấn Phong Sơn

Hoàng Minh Nam
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH